

Anlage 2

Rathaus Tornesch Neubau mit Tiefgarage, Stand 02.12.2015						
Grob-Baukostenschätzung vor Planung (Kostengruppen der 1. und 2. Ebene nach DIN 276)						
Für Variante Grundstück A, 1		BGF= 3800		m ² Mit UG/TG 5400m ²		
Kostengruppen	KG	Menge			€/Einheit	€ (Brutto)
Grundstück	100					
Herrichtung und Erschließung	200	Grundstück	2600	m ²	20	52.000
Brutto-Summe 200						52.000
Baugrube	310		4800	m ³	25	120.000
Gründung	320		1600	m ²	250	400.000
Tiefgarage / UG		Pauschal	1600	m ²	800	1.280.000
Außenwände	330	Faktor 0,65	2500	m ²	440	1.100.000
Innenwände	340	Faktor 0,8	3000	m ²	250	750.000
Decken	350		4100	m ²	290	1.189.000
Dach	360		1150	m ²	300	345.000
Baukonstruktive Einbauten	370	BGF	3800	m ²	30	114.000
Sonstige Baukonstruktionen	390	BGF	3800	m ²	45	171.000
Abwasser, Wasser (Regenentw.)	410	BGF	3800	m ²	50	190.000
Wärmeversorgungsanlagen	420	BGF	3800	m ²	70	266.000
Starkstromanlagen	440	BGF	3800	m ²	100	380.000
Fernmeldeanlagen	450	BGF	3800	m ²	40	152.000
Nutzungsspezifische Anlagen	470	BGF	3800	m ²	20	76.000
Sonstige Technische Anlagen	490	BGF	3800	m ²	10	38.000
Brutto-Summe 300-400						6.571.000
Außenanlagen	500		1500	m ²	70	105.000
Ausstattung und Kunstwerke	600	BGF	3800	m ²	40	152.000
Baunebenkosten	700	BGF	3800	m ²	200	760.000
Brutto-Summe 500-700						1.017.000
Brutto-Summe						7.640.000
Brutto-Summe je m² BGF						1.415
Brutto-Summe je m ² BGF 300/400/700 (ohne 500) = 1395€/m ²				Tiefgarage 50 Stellplätze		
als Grobkostenschätzung auf andere Varianten anwendbar						