

# Anlage 5

Bauherr: Stadt Tornesch  
 Wittstocker Straße 7  
 25436 Tornesch  
 Bauvorhaben: 15.59 Rathaus Tornesch  
 Wittstocker Straße 7  
 25436 Tornesch

Erstellt: 13.11.2015  
 Stand: 02.12.2015

## Kostenschätzung gem. DIN 276 nach Gewerken brutto

### Neubauvariante

<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>	- €
		- €
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>175.000,00 €</b>
	Abbrucharbeiten	150.000,00 €
	Herstellen Geländeoberfläche	25.000,00 €
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>3.931.875,00 €</b>
	Bauwerkdaten Neubau geschätzt	
	2.500 m <sup>2</sup> NF	
	3.625 m <sup>2</sup> BGF	
	12.688 m <sup>3</sup> BRI	
	1.550 €/m <sup>2</sup> NF	3.875.000,00 €
	1.100 €/m <sup>2</sup> BGF	3.987.500,00 €
	310 €/m <sup>3</sup> BRI	3.933.125,00 €
	Mittelwert	3.931.875,00 €
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>1.643.541,67 €</b>
	Bauwerkdaten Neubau geschätzt	
	2.500 m <sup>2</sup> NF	
	3.625 m <sup>2</sup> BGF	
	12.688 m <sup>3</sup> BRI	
	660 €/m <sup>2</sup> NF	1.650.000,00 €
	450 €/m <sup>2</sup> BGF	1.631.250,00 €
	130 €/m <sup>3</sup> BRI	1.649.375,00 €
	Mittelwert	1.643.541,67 €
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>557.541,67 €</b>
	Außenanlagen 10 % von KG 300 + KG 400	
	Budgetvorschlag	557.541,67 €
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>278.770,83 €</b>
	Ausstattung 5 % von KG 300 + KG 400	
	Budgetvorschlag	278.770,83 €

Bauherr: Stadt Tornesch  
 Wittstocker Straße 7  
 25436 Tornesch  
 Bauvorhaben: 15.59 Rathaus Tornesch  
 Wittstocker Straße 7  
 25436 Tornesch

Erstellt: 13.11.2015  
 Stand: 02.12.2015

<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>1.316.550,00 €</b>
	Architekt	669.050,00 €
	Statik, Prüfstatik	230.000,00 €
	Gartenplanung	76.000,00 €
	Fachplanung HLS, Eit.	280.000,00 €
	Schadstoffhebung	1.500,00 €
	sonstige Nebenkosten	60.000,00 €

<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>	<b>- €</b>
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>175.000,00 €</b>
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>3.931.875,00 €</b>
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>1.643.541,67 €</b>
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>557.541,67 €</b>
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>278.770,83 €</b>
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>1.316.550,00 €</b>

<b>KG 300+400</b>	<b>Bauwerk</b>	<b>5.575.416,67 €</b>
-------------------	----------------	-----------------------

<b>KG 100-700</b>	<b>Gesamtbaukosten</b>	<b>7.903.279,17 €</b>
-------------------	------------------------	-----------------------